



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIPÁ DE MINAS

ESTADO DE MINAS GERAIS

TEL: (32) 3263-1458 – e-mail: prefeituramaripa@gmail.com
CAIXA POSTAL 3 – CEP: 36.608-000

Estudo Técnico Preliminar

1 – Descrição da necessidade da contratação:

A contratação de empresa para Construção da Praça do Cras, que contará com estacionamento, jardim e mesas em uma área atualmente desprovida de infraestrutura é essencial para promover a melhoria da qualidade de vida da comunidade local. Este projeto visa atender à necessidade de um espaço público de convivência e lazer, proporcionando aos moradores um ambiente seguro e acessível para atividades ao ar livre. Além disso, a praça contribuirá para a valorização da área, promovendo o embelezamento do entorno e a criação de um local de encontro para os moradores e visitantes, fortalecendo o senso de comunidade. Dessa forma, a construção da praça não só irá melhorar o espaço urbano, mas também impulsionar a segurança, o bem-estar e o desenvolvimento social da área.

2- Existe previsão desta contratação no plano de contratações anual:

() sim

Anexar parte do plano ou indicar site de publicação: <https://www.maripademinas.mg.gov.br/wp/>

() Não

Justifique: _____

3- Requisitos da contratação:

O fornecimento e aplicação referentes a esta contratação deverão ser executados pelo fornecedor, ora denominado de contratada, de acordo com as especificações abaixo:

- () A contratada possui registro em órgãos regulamentadores;
- () Possui critérios para possível execução de logística reversa;
- () Adota critérios de sustentabilidade e boas práticas .
- () Apresenta formalmente o responsável técnico com registro no respectivo conselho;
- () Apresenta catálogos, folders de produtos/serviços.
- () Possui certificado de licença de funcionamento .



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIPÁ DE MINAS

ESTADO DE MINAS GERAIS

TEL: (32) 3263-1458 – e-mail: prefeituramaripa@gmail.com
CAIXA POSTAL 3 – CEP: 36.608-000

() Atende as demais legislações pertinentes.

4 - Estimativa das quantidades a serem contratadas e do valor da contratação:

ITEM	REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO	QUANT.	UNID.	PREÇO UNIT. S/BDI	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL
1	SEINFRA	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA:					R\$ 2.751,91
1.1	ED-51097	COMPACTAÇÃO MANUAL DE ATERRO COM SOQUETE, INCLUSIVE ESPALHAMENTO MANUAL	33,30	M³	R\$ 67,39	R\$ 82,64	R\$ 2.751,91
2	SEINFRA	PISO					R\$ 91.857,55
	ED-50572	PISO EM CONCRETO, USINADO CONVENCIONAL, FCK 30MPA, COM AÇO CA-50 DIÂMETRO 6,3MM MALHA 10X10CM, ACABAMENTO RÚSTICO, ESP. 15CM, INCLUSIVE FORNECIMENTO, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO, EXCLUSIVE JUNTA DE DILATAÇÃO	305,00	M²	R\$ 204,02	R\$ 250,19	R\$ 76.307,95
2.1	ED-50418	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO INTERTRAVADO, ESPESSURA 8CM, FCK 35MPA, INCLUINDO FORNECIMENTO E TRANSPORTE DE TODOS OS MATERIAIS E COLCHÃO DE ASSENTAMENTO COM ESPESSURA 6CM	155,00	M²	R\$ 81,81	R\$ 100,32	R\$ 15.549,60



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIPÁ DE MINAS

ESTADO DE MINAS GERAIS

TEL: (32) 3263-1458 – e-mail: prefeituramaripa@gmail.com
CAIXA POSTAL 3 – CEP: 36.608-000

3	SEINFRA	JARDINERIAS					R\$ 18.047,48
3.1	ED-48192	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM BLOCO DE CONCRETO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	34,80	M²	R\$ 73,19	R\$ 89,75	R\$ 3.123,30
3.2	ED-48194	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM BLOCO DE CONCRETO, ESP. 9CM, COM ACABAMENTO APARENTE, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	36,85	M²	R\$ 61,32	R\$ 75,20	R\$ 2.771,12
3.3	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP . 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO:	71,65	M²	R\$ 9,25	R\$ 11,34	R\$ 812,51
3.4	ED-50732	EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO:	71,65	M²	R\$ 33,35	R\$ 40,90	R\$ 2.930,49
3.5	ED-50437	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA EM PLACAS, INCLUSIVE TERRA VEGETAL E CONSERVAÇÃO POR TRINTA (30) DIAS	55,55	M²	R\$ 30,66	R\$ 37,60	R\$ 2.088,68



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIPÁ DE MINAS

ESTADO DE MINAS GERAIS

TEL: (32) 3263-1458 – e-mail: prefeituramaripa@gmail.com

CAIXA POSTAL 3 – CEP: 36.608-000

3.6	ED-51141	GUIA DE MEIO-FIO, EM CONCRETO COM FCK 15MPA, MOLDADA INLOCO, SEÇÃO 15X45CM, FORMA EM MADEIRA, EXCLUSIVE SARJETA, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, APILOAMENTO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA):	44,75	M	R\$ 115,19	R\$ 141,26	R\$ 6.321,39
5	SEINFRA	BANCO E MESA DE CONCRETO					R\$ 7.147,71
5.1	ED-48359	CONJUNTO DE MESA E BANCOS DE ARDÓSIA	4,00	CJ	R\$ 632,17	R\$ 775,23	R\$ 3.100,92
5.2	MERCADO	BANCO EXTERNO EM CONCRETO ARMADO E MADEIRA ACABAMENTO EM VERNIZ	3,00	UND	R\$ 1.100,00	R\$ 1.348,93	R\$ 4.046,79
7	SEINFRA	HIDRÁULICA					R\$ 1.524,35
7.1	ED-50019	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (3/4") , INCLUSIVE CONEXÕES	34,00	M	R\$ 24,46	R\$ 30,00	R\$ 1.020,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIPÁ DE MINAS

ESTADO DE MINAS GERAIS

TEL: (32) 3263-1458 – e-mail: prefeituramaripa@gmail.com

CAIXA POSTAL 3 – CEP: 36.608-000

7.2	ED-15205	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA, EMBUTIDO EM ALVENARIA, EM AÇO GALVANIZADO DN 25MM (3/4") - PADRÃO CONCESSIONÁRIA LOCAL, EXCLUSIVE HIDRÔMETRO	1,00	UND	R\$ 396,34	R\$ 486,03	R\$ 486,03
7.3	ED-32664	TORNEIRA PLÁSTICA PARA TANQUE/IRRIGAÇÃO, BICO COM ROSCA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UND	R\$ 14,94	R\$ 18,32	R\$ 18,32
8	SEINFRA	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA COBERTURA					R\$ 2.565,14
8.1	ED-48413	PEÇA DE MADEIRA APARELHADA, EM PARAJU, DIMENSÃO (8X8) CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	39,20	M	R\$ 27,01	R\$ 33,12	R\$ 1.298,30
8.2	MERCADO	PEÇA DE MADEIRA APARELHADA, EM PARAJU, DIMENSÃO (15X15) CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	20,40	M	R\$ 50,64	R\$ 62,10	R\$ 1.266,84
9	SEINFRA	PINTURAS DIVERSAS:					R\$ 2.500,99



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIPÁ DE MINAS

ESTADO DE MINAS GERAIS

TEL: (32) 3263-1458 – e-mail: prefeituramaripa@gmail.com

CAIXA POSTAL 3 – CEP: 36.608-000

9.1	ED-50528	PINTURA COM VERNIZ SINTÉTICO MARÍTIMO EM ESQUADRIAS DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO FOSCO	22,62	M ²	R\$ 24,20	R\$ 29,68	R\$ 671,36
9.2	ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO:	59,70	M ²	R\$ 6,82	R\$ 8,36	R\$ 499,09
9.3	ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA):	71,65	M ²	R\$ 15,14	R\$ 18,57	R\$ 1.330,54
TOTAL GERAL DA OBRA:							R\$ 124.870,79

5- Justificativas para o parcelamento ou não da contratação:

A contratação da Empresa, destinados a Construção da Praça, para atender a demanda da Secretaria Municipal de Obras, Agricultura, Meio Ambiente e Limpeza Urbana não pode ser divisível, uma vez que o parcelamento irá alterar as características do serviço a ser realizado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIPÁ DE MINAS

ESTADO DE MINAS GERAIS

TEL: (32) 3263-1458 – e-mail: prefeituramaripa@gmail.com
CAIXA POSTAL 3 – CEP: 36.608-000

6- Levantamento de mercado:

Após a análise das diversas alternativas possíveis, verificou-se que a contratação da empresa para o fornecimento de materiais e serviço deverá ser por meio de Dispensa.

7- Descrição como um todo:

Contratação de empresa para Construção de uma Praça que contará com estacionamento, jardim e mesas em uma área atualmente desprovida de infraestrutura é essencial para promover a melhoria da qualidade de vida da comunidade local. Este projeto visa atender à necessidade de um espaço público de convivência e lazer, proporcionando aos moradores um ambiente seguro e acessível para atividades ao ar livre. Além disso, a praça contribuirá para a valorização da área, promovendo o embelezamento do entorno e a criação de um local de encontro para os moradores e visitantes, fortalecendo o senso de comunidade.

8- Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação da empresa para Construção de uma Praça, destinado a atender a demanda Secretaria Municipal de Obras, Agricultura, Meio Ambiente e Limpeza Urbana, está vinculada ao Plano de contratações anuais, elaborado pela administração. Tal instrumento de planejamento utiliza de séries históricas de consumo para realizar a previsão da demanda necessária a manutenção das atividades desenvolvidas.

9- Resultados pretendidos:

A presente contratação almeja a contratação para execução com fornecimento de materiais que atendam além dos requisitos técnicos / específicos, mas também: economicidade, eficácia, eficiência e melhor aproveitamento dos recursos materiais e/ou financeiros da administração pública.

10- Providências a serem adotadas:

A presente contratação requer por parte da administração o acompanhamento de profissional qualificado para controlar as execuções de forma a verificar que todas as execuções e especificações técnicas e exigências solicitadas foram cumpridas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIPÁ DE MINAS

ESTADO DE MINAS GERAIS

TEL: (32) 3263-1458 – e-mail: prefeituramaripa@gmail.com

CAIXA POSTAL 3 – CEP: 36.608-000

Responsável:

Larissa de Souza Lopes.

Secretária Municipal de Obras, Agricultura, Meio Ambiente e Limpeza Urbana.

11- Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina:

Esta comissão de licitações declara que esta contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar, DECLARA que:

- () É VIÁVEL a presente contratação.
- () NÃO É VIÁVEL a presente contratação.