



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIPÁ DE MINAS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
CNPJ: 17.724.162/0001-75



**PROCESSO LICITATÓRIO Nº.090/2025.**

**CONCORRÊNCIA Nº.006/2025.**

**CONTRATO Nº.210/2025.**

**Contratante**

**Razão Social:** PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIPÁ DE MINAS.

**Logradouro:** PRAÇA SÃO SEBASTIÃO nº.162 **Bairro:** CENTRO.

**Cidade:** MARIPA DE MINAS **UF:** MINAS GERAIS **CEP:** 36.608-000 **TEL:**(32)3263-1310.

**CNPJ:** 017.724.162/0001-75. **Inscrição Estadual:** ISENTA.

**CONTRATADA**

**Razão Social:** TCM CONSTRUTORA LTDA.

**Logradouro:** RUA MARITA DORNELAS nº: 145 **Bairro:** DORNELAS.

**Cidade:** MURIAÉ **UF:** MINAS GERAIS **CEP:** 36.884-176 **TEL:** (32) 3722-1716.

**CNPJ:** 09.436.760/0001-10 **Inscrição Estadual:** 001064388.00-11.

Pelo presente instrumento, devidamente autorizado no processo administrativo referente ao Processo Licitatório nº.090/2025, instaurado sob a modalidade de CONCORRÊNCIA nº.006/2025, regido pela lei ordinária nº.14.133/2021, pelos preceitos de direito público, e a ele é aplicado, supletivamente, os princípios da teoria geral dos contratos e as disposições de direito privado, o CONTRATANTE autoriza a CONTRATADA a executar o objeto contratual de acordo com as condições estabelecidas no procedimento que deu ensejo a sua contratação e em sua proposta, documentos estes que integram este contrato como se nele estivessem fielmente transcritos.

**OBJETO**

Constitui objeto do presente instrumento a contratação de empresa para recapeamento de vias urbanas com pavimento asfáltico em CBUQ em Maripá de Minas, conforme Contrato de Repasse nº.1089434-18/2023, Convênio nº.947568/2023, celebrado entre este município e o Ministério das Cidades (MCIDADES) nos seguintes logradouros: Rua Zilda de Oliveira Silva, Rua José Roberto Gomes, Rua Vereador Geraldo Ricardo, Rua Simão Miguel da Silva, Rua Vereador José Noronha de Matos, Rua Aníbal José Machado e Rua Dona Cornélia Rosa da Costa, no Bairro Darcy José da Costa (Pedra Branca) de Maripá de Minas - MG., em conformidade com os termos de sua proposta, para cumprimento do especificado abaixo:

**ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO PRETENDIDO:**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIPÁ DE MINAS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 17.724.162/0001-75



Nº OPERAÇÃO 947568	Nº SICONV 058809/2023	PROponente / TOMADOR Prefeitura Municipal de Maripá de Minas	APELIDO DO EMPREENDIMENTO RECAPEAMENTO ASFÁLTICO EM CBUQ			
LOCALIDADE SINAPI BELO HORIZONTE	DATA BASE 05-24 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE OBRAS DE PAVIMENTAÇÃO DE VIAS	MUNICÍPIO / UF Maripá de Minas/MG	BDI 1 22,18%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BID (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
OBRAS DE PAVIMENTAÇÃO DE VIAS									940.000,00	
1.			RUAS DO BAIRRO DARCY JOSÉ DA COSTA (PEDRA BRANCA):						940.000,00	
1.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES:						5.626,92	
1.1.0.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	4,50	196,29	BDI 1	239,83	1.079,24	RA
1.1.0.2.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	3.180,20	1,17	BDI 1	1,43	4.547,69	RA
1.2.			SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO SOBRE POLIEDRICO COM CBUQ:						262.960,86	
1.2.1.			CAMADA PARA REGULARIZAÇÃO (REPERFILAMENTO) COM ESP = 3cm:						131.480,43	
1.2.1.1.	SEINFRA	RO-51229	Pintura de ligação (Execução e fornecimento do material betuminoso, exclusive transporte do material betuminoso).	M2	2.699,50	1,29	BDI 1	1,58	4.265,21	RA
1.2.1.2.	SINAPI	102332	TRANSPORTE COM CAMINHÃO TANQUE DE TRANSPORTE DE MATERIAL ASFÁLTICO DE 20000 L, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	40,50	1,15	BDI 1	1,41	57,11	RA
1.2.1.3.	SINAPI	102333	TRANSPORTE COM CAMINHÃO TANQUE DE TRANSPORTE DE MATERIAL ASFÁLTICO DE 20000 L, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	398,18	0,46	BDI 1	0,56	222,98	RA
1.2.1.4.	SINAPI	95995	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM APLICAÇÃO DE CONCRETO ASFÁLTICO, CAMADA DE ROLAMENTO - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_11/2019	M3	81,00	1.166,88	BDI 1	1.425,69	115.480,89	RA
1.2.1.5.	SINAPI	95878	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	5.832,00	1,05	BDI 1	1,28	7.464,96	RA
1.2.1.6.	SINAPI	93596	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	6.045,84	0,42	BDI 1	0,51	3.083,38	RA
1.2.1.7.	SINAPI	101002	CARGA DE MISTURA ASFÁLTICA EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ (UNIDADE: T). AF_07/2020	T	194,40	3,81	BDI 1	4,66	905,90	RA



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIPÁ DE MINAS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 17.724.162/0001-75



<b>1.2.2. CAMADA PARA ACABAMENTO COM ESP = 3cm:</b>										<b>131.480,43</b>
1.2.2.1.	SEINFRA	RO-51229	Pintura de ligação (Execução e fornecimento do material betuminoso, exclusive transporte do material betuminoso).	M2	2.699,50	1,29	BDI 1	1,58	4.265,21	RA
1.2.2.2.	SINAPI	102332	TRANSPORTE COM CAMINHÃO TANQUE DE TRANSPORTE DE MATERIAL ASFÁLTICO DE 20000 L, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	40,50	1,15	BDI 1	1,41	57,11	RA
1.2.2.3.	SINAPI	102333	TRANSPORTE COM CAMINHÃO TANQUE DE TRANSPORTE DE MATERIAL ASFÁLTICO DE 20000 L, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	398,18	0,46	BDI 1	0,56	222,98	RA
1.2.2.4.	SINAPI	95995	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM APLICAÇÃO DE CONCRETO ASFÁLTICO, CAMADA DE ROLAMENTO - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_11/2019	M3	81,00	1.166,88	BDI 1	1.425,69	115.480,89	RA
1.2.2.5.	SINAPI	95878	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	5.832,00	1,05	BDI 1	1,28	7.464,96	RA
1.2.2.6.	SINAPI	93596	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	6.045,84	0,42	BDI 1	0,51	3.083,38	RA
1.2.2.7.	SINAPI	101002	CARGA DE MISTURA ASFÁLTICA EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ (UNIDADE: T). AF_07/2020	T	194,40	3,81	BDI 1	4,66	905,90	RA
<b>1.3. GUIAS E SARJETAS:</b>										<b>159.751,83</b>
1.3.0.1.	PMM-07	REM001	REMOÇÃO DE PEDRAS POLIÉDRICAS COM REAPROVEITAMENTO DAS PEDRAS:	M2	480,70	7,91	BDI 1	9,66	4.643,56	RA
1.3.0.2.	SINAPI	94273	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	1.732,00	39,91	BDI 1	48,76	84.452,32	RA
1.3.0.3.	SINAPI	94289	EXECUÇÃO DE SARJETA DE CONCRETO USINADO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO, 45 CM BASE X 10 CM ALTURA. AF_01/2024	M	1.068,21	28,43	BDI 1	34,74	37.109,62	RA
1.3.0.4.	PMM-11	SARJ01	EXECUÇÃO DE SARJETA DE SUPERFÍCIE COM CONCRETO USINADO 60x15cm ARMADA, MOLDADA IN LOCO PARA VIAS COMPARTILHADAS:	M	335,90	81,74	BDI 1	99,87	33.546,33	RA
<b>1.4. COMPLEMENTOS: CAIXAS, BLS, ACESSOS, LIGAÇÕES e TRAVAMENTO:</b>										<b>50.994,07</b>
1.4.0.1.	PMM - 05	LIGA03	ELIMINAÇÃO / ATERRO DAS BOCAS DE LOBO OU PVs EXISTENTES:	UNID	15,00	185,27	BDI 1	226,36	3.395,40	RA
1.4.0.2.	PMM-12	BL 01	IMPLANTAÇÃO DE CAIXA PARA BOCA DE LOBO OU CAIXA RALO COM GRELHA 30x100cm:	UNID	15,00	552,36	BDI 1	674,87	10.123,05	RA
1.4.0.3.	PMM - 03	LIGA02	FORNECIMENTO E FIXAÇÃO DE GRELHA DE FERRO FUNDIDO (BL) NAS DIMENSÕES 30x100cm:	UNID	5,00	259,52	BDI 1	317,08	1.585,40	RA



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIPÁ DE MINAS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 17.724.162/0001-75



1.4.0.4.	PMM - 02	LIGA01	INTERLIGAÇÕES ENTRE AS NOVAS CAIXAS DE BOCA DE LOBO À REDE DE DRENAGEM EXISTENTE, COM TUBOS DE CONCRETO Ø 40cm:	M	64,90	189,54	BDI 1	231,58	15.029,54	RA
1.4.0.5.	PMM-10	PV 01	PV (CAIXA DE INSPEÇÃO) PARA ÁGUAS PLUVIAIS 90x90X190cm COM TAMPA DE FERRO FUNDIDO Ø 60cm:	UNID	5,00	914,31	BDI 1	1.117,10	5.585,50	RA
1.4.0.6.	SINAPI	98114	TAMPA CIRCULAR PARA ESGOTO E DRENAGEM, EM FERRO FUNDIDO, DIÂMETRO INTERNO = 0,6 M. AF_12/2020	UN	8,00	422,73	BDI 1	516,49	4.131,92	RA
1.4.0.7.	PMM-04	ACES002	ACESSO DE VEÍCULOS AO LOTE COM RAMPAS EM CONCRETO ESTRUTURAL SIMPLES DE 25MPa:	M2	30,70	106,99	BDI 1	130,72	4.013,10	RA
1.4.0.8.	PMM - 08	TRAV001	VIGA DE TRAVAMENTO EM CONCRETO ARMADO 40x20cm:	M	40,30	132,50	BDI 1	161,89	6.524,17	RA
1.4.0.9.	SINAPI	94995	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	6,20	80,00	BDI 1	97,74	605,99	RA
1.5.	VIA COMPARTILHADA COM PISO INTERTRAVADO COLORIDO:								208.854,78	
1.5.0.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	2.070,80	0,57	BDI 1	0,70	1.449,56	RA
1.5.0.2.	SINAPI	93681	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	M2	2.070,80	77,93	BDI 1	95,21	197.160,87	RA
1.5.0.3.	SINAPI	95877	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	4.137,46	1,58	BDI 1	1,93	7.985,30	RA
1.5.0.4.	SINAPI	95427	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	2.896,22	0,64	BDI 1	0,78	2.259,05	RA
1.6.	FAIXAS ELEVADAS PARA PEDESTRES EM CONCRETO ARMADO COM ESP = 15cm, NIVELADAS COM AS CALÇADAS (MO 03 e MO 04):								26.384,12	
1.6.0.1.	PMM-07	REM001	REMOÇÃO DE PEDRAS POLIÉDRICAS COM REAPROVEITAMENTO DAS PEDRAS:	M2	131,00	7,91	BDI 1	9,66	1.265,46	RA
1.6.0.2.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	131,00	0,57	BDI 1	0,70	91,70	RA
1.6.0.3.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "5 CM". AF_01/2024	M3	6,55	210,21	BDI 1	256,83	1.682,24	RA
1.6.0.4.	SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	131,00	2,19	BDI 1	2,68	351,08	RA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sig  
#PUBLIC



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIPÁ DE MINAS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 17.724.162/0001-75



1.6.0.5.	SINAPI	97086	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021	M2	13,10	120,18	BDI 1	146,84	1.923,60	RA
1.6.0.6.	SINAPI	97092	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-196. AF_09/2021	KG	407,41	11,68	BDI 1	14,27	5.813,74	RA
1.6.0.7.	SINAPI	92919	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	146,72	9,53	BDI 1	11,64	1.707,82	RA
1.6.0.8.	SINAPI	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	M3	19,65	564,32	BDI 1	689,49	13.548,48	RA
<b>1.7. FAIXAS ELEVADAS COM E SEM RAMPAS NAS VIAS COMPARTILHADAS, EM CONCRETO ARMADO COM ESP = 15cm (MO 01 e MO 02):</b>									<b>47.090,03</b>	
1.7.0.1.	PMM-07	REM001	REMOÇÃO DE PEDRAS POLIÉDRICAS COM REAPROVEITAMENTO DAS PEDRAS:	M2	233,82	7,91	BDI 1	9,66	2.258,70	RA
1.7.0.2.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	233,82	0,57	BDI 1	0,70	163,67	RA
1.7.0.3.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	11,69	210,21	BDI 1	256,83	3.002,34	RA
1.7.0.4.	SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	233,82	2,19	BDI 1	2,68	626,64	RA
1.7.0.5.	SINAPI	97086	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021	M2	23,38	120,18	BDI 1	146,84	3.433,12	RA
1.7.0.6.	SINAPI	97092	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-196. AF_09/2021	KG	727,18	11,68	BDI 1	14,27	10.376,86	RA
1.7.0.7.	SINAPI	92919	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	261,88	9,53	BDI 1	11,64	3.048,28	RA
1.7.0.8.	SINAPI	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	M3	35,07	564,32	BDI 1	689,49	24.180,41	RA



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIPÁ DE MINAS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 17.724.162/0001-75



1.8. CALÇADAS (PASSEIOS) EM CONCRETO:										103.853,40
AS DE PAVIMENTAÇÃO DE VIAS										940.000,00
1.8.0.1.	SINAPI	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	1.565,00	54,31	BDI 1	66,36	103.853,40	RA
1.9. AJUSTAMENTO DOS PVs E BLs:										4.923,52
1.9.0.1.	PMM-13	ELEV01	AJUSTAMENTO DE PVs E BLs COM ELEVAÇÃO DE NÍVEL DE 15cm:	UNID	14,00	287,84	BDI 1	351,68	4.923,52	RA
1.10. SINALIZAÇÃO VIÁRIA:										49.394,72
1.10.0.1.	PMM - 01	PLACA001	PLACAS DE SINALIZAÇÃO VERTICAL GENÉRICAS / VELOCIDADE, VIA CALMA, SENTIDO ÚNICO E SENTIDO PROIBIDO:	PLACA	21,00	349,67	BDI 1	427,23	8.971,83	RA
1.10.0.2.	PMM - 06	PLACA002	PLACAS DE SINALIZAÇÃO VERTICAL / TRAVEZIM - PLANTAS ORÇAMENTÁRIA	PLACA	36,00	424,82	BDI 1	519,05	18.685,80	RA
1.10.0.3.	SINAPI	102509	PINTURA DE FAIXA DE PEDESTRE OU ZEBRA DA TINTA RETROREFLETIVA BASE DE RESINA ACRÍLICA COM MICROESFERAS DE VIDRO, E = 30 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M2	565,47	22,01	BDI 1	26,89	15.205,49	RA
1.10.0.4.	COTAÇÃO	COTA 01	BALIZADORES PRISMÁTICOS VERTICAL (PINO) EM CONCRETO OU AÇO, NAS DIMENSÕES 20 x 20 x 80cm COM CHUMBADOR:	UNID	60,00	89,10	BDI 1	108,86	6.531,60	RA
1.11. ADMINISTRAÇÃO LOCAL:										20.165,75
1.11.0.1.	PMM - 09	ADM	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA:	MES	5,00	3.300,99	BDI 1	4.033,15	20.165,75	RA

## VALOR OU PREÇO

Dá-se ao presente instrumento o valor de R\$ 940.000,00 (novecentos e quarenta mil reais).

## FORMA DE PAGAMENTO

O preço contratado será pago de acordo com a execução do objeto, numa proporção direta do percentual concluído, sempre atendidas as formalidades estabelecidas pelo art.60 e ss. da lei ordinária nº4320/1964, principalmente quanto a liquidação da despesa.

O pagamento será efetivado conforme cronograma de pagamentos expedidos mensalmente pela Administração e em atenção a ordem legal, tendo como regra o desembolso nos dias 10, 20 ou 30 do mês subsequente ao da apresentação do documento fiscal de cobrança.

Com o documento de cobrança (nota fiscal, fatura, duplicata etc.), o contratado deverá apresentar comprovante de regularidade com o INSS, FGTS e com a Justiça do Trabalho, sob pena ver suspenso o direito ao pagamento. Havendo deficiência na instrução dos documentos de cobrança, os prazos começarão a correr a partir do protocolo do documento faltante.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIPÁ DE MINAS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
CNPJ: 17.724.162/0001-75



Estando corretamente instruído o pedido, os pagamentos serão regularmente realizados, sendo paralisados ou suspensos na eventualidade de a (o) CONTRATADA (O) paralisar a execução do objeto.

**DOTAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS**

As despesas com o objeto desta licitação serão suportadas pela seguinte dotação orçamentária nº:

**4.4.90.51.00.2.04.00.15.451.0010.1.0016 - Pavimentação e Calçamento de Vias Urbanas.**

**PRAZO**

O prazo para execução do presente instrumento será de 05 (cinco) meses, conforme cronograma físico de execução, a contar da assinatura da ordem de serviço, ou quando concluído todo o objeto licitado.

**CONDIÇÕES GERAIS CONTRATUAIS**

**PRIMEIRA – DO OBJETO**

1.1 - O objeto contratado deverá obedecer integralmente a esse instrumento. Qualquer alteração somente poderá ser efetuada mediante prévio entendimento, sendo o mesmo consubstanciado em termo aditivo.

**SEGUNDA – DO PREÇO OU VALOR**

2.1 - O preço é aquele cotado pelo contratado em sua proposta e na forma contida no procedimento alusivo a sua contratação, sendo considerado completo e abrange mão-de-obra, lucro, tributos de quaisquer natureza ou espécies, tarifas e obrigações trabalhistas e fiscais, não podendo em qualquer fase da execução deste instrumento ser exigido o seu complemento sob estes fundamentos, exceto por adição ao seu objeto mediante assinatura de termo aditivo ou diante das circunstâncias aqui previstas.

2.2 - Será mantido o equilíbrio econômico-financeiro deste contrato diante das seguintes hipóteses e mediante o cumprimento das seguintes formalidades:

2.2.1 - Por reajuste: ao contratado será resguardada a aplicação da variação acumulada do IGP-M divulgado pelo IBGE, quando entre a assinatura do contrato e sua execução transcorrerem mais de 12 meses.

§1º. O contratado deverá requerer o reajuste até 11º mês, inclusive, de vigência do contrato ou do termo aditivo.

§2º. Não sendo requerido o reajuste dentro desse prazo, ou seja, após 11º mês, a CONTRATADA decai do direito de ver reajustado o contrato durante este período.

§3º. O reajuste será calculado entre a data da assinatura do contrato ou do último reajuste constante do termo aditivo ao 365º dia de vigência do pacto.

2.2.2 - Por repactuação: ao contratado será resguardada a análise das variações dos custos contratuais majorados entre a data da apresentação da sua proposta a data do pedido, ponderando-se a variação dos custos decorrentes do mercado, a acordo, à convenção ou dissídio coletivo de trabalho ao qual o objeto contratado esteja vinculado e que impactem nos preços propostos.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIPÁ DE MINAS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
CNPJ: 17.724.162/0001-75



§1º. Ocorrendo a variação dos custos durante a vigência do contrato ou de um termo aditivo, o contratado deverá obrigatoriamente requerer a repactuação dentro desse período de vigência (durante a vigência do contrato ou do respectivo termo aditivo, ainda que a análise recaia na vigência de outro termo aditivo), sendo vedado protocolizar pedido durante a vigência de termoaditivo subsequente.

§2º. Não sendo requerida a repactuação dentro desse prazo, o contratado decai do direito a requerê-la sobre os respectivos períodos subsequentes, sendo vedado o deferimento de valores retroativos a vigências de contratos ou termos aditivos já concluídos.

§3º. Um novo pedido de repactuação só poderá ser protocolizado transcorrido 1 ano a contar da data da última repactuação ou da proposta.

§4º. A repactuação se limitará a reposição dos valores incorridos pelo contratado em razão da superveniência dos eventos estipulados na cláusula 2.2.2.

2.2.3 - Por reequilíbrio econômico-financeiro: é o direito assegurado ao contratado de pedir a avaliação do valor pela execução do objeto, quando sobrevier fato imprevisível ou previsível e de consequências incalculáveis de difícil ponderação pelo contratado, capaz de retardar ou impedir a execução do pactuado, inclusive por impacto direto em seus custos ou despesas, também vinculado a casos de força maior, caso fortuito ou fato do príncipe.

2.2.3.1 - Para a instrução de seu pedido de reequilíbrio, o interessado deverá apresentar:

- a) Prova de fato superveniente a elaboração de sua proposta e que tenha causado alteração nos preços do mercado como um todo, não bastando demonstrar apenas a alteração nos preços de seus fornecedores.
- b) Notas fiscais ou pesquisa de preços demonstrando a oscilação média do valor do insumo no mercado e não apenas em seu fornecedor.
- c) Notas fiscais demonstrando o valor de aquisição dos insumos antes ou concomitantemente a elaboração de sua proposta e notas fiscais atuais demonstrando o aumento de seu custo, preferencialmente do mesmo fornecedor.
- d) Pedido requerendo apenas a diferença em R\$ entre o valor de compra dos insumos quando elaborou sua proposta e o valor atual.

2.2.3.2 - O reequilíbrio se limitará a recompor efetiva perda incorrida pelo particular que não deve projetar sobre o preço final o percentual que o aumento gerou em seus custos, mas apenas o valor exato que reflita a diferença entre o preço de compra na data de sua proposta com o preço de compra atualmente praticado, conforme seguinte metodologia:

- preço de compra do insumo na data da licitação ou da formulação da proposta: x.
- preço de compra do insumo atualmente: y.
- valor a ser recomposto:  $y - x = z$
- preço reequilibrado: preço proposto para a Administração Pública:  $x + z$





**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIPÁ DE MINAS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
CNPJ: 17.724.162/0001-75



2.2.3.3 - Não serão deferidos pedidos estruturados em percentuais, mas apenas na forma acima identificada.

§1º. Protocolizados os pedidos dentro dos prazos aqui previstos e estando os mesmos devidamente instruídos, a administração disporá de até 30 dias para a sua análise.

§2º. Havendo deficiência em sua instrução, os prazos começarão a correr a partir do protocolo do documento faltante.

§3º. Estando corretamente instruído o pedido, os seus efeitos correrão a partir da data de deferimento da apostila ou da assinatura do termo aditivo, podendo ser protocolizado outro pedido com escopo similar sobrevindo as hipóteses da cláusula 2.2.3.

2.3 - Registros que não caracterizem alteração do contrato podem ser realizados por simples apostila, dispensada a celebração de termo aditivo, como nas seguintes situações:

- a) variação do valor contratual para fazer face ao reajuste ou à repactuação de preços previstos no próprio contrato;
- b) atualizações, compensações ou penalizações financeiras decorrentes das condições de pagamento previstas no contrato;
- c) alterações na razão ou na denominação social do contratado;
- d) empenho de dotações orçamentárias.

**TERCEIRA – DAS RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA**

3.1 - A CONTRATADA assume por força do presente instrumento a responsabilidade de indenizar o CONTRATANTE dos danos ou prejuízos, inclusive causados a terceiros, em razão de defeitos, erros, falhas e outras irregularidades provenientes de negligência, desídia, má fé ou imperfeição que tornarem objeto contratado impróprio às finalidades a que se destina; tudo isso sem prejuízo da responsabilidade criminal cabível.

3.2 - Além das responsabilidades previstas nesta cláusula, obriga-se, ainda, a CONTRATADA a:

- I. Cumprir as normas gerais e regulamentares de medicina e segurança do trabalho nas suas instalações, inclusive o uso por seus empregados dos equipamentos de proteção individual.
- II. Cumprir as exigências de reserva de cargos prevista em lei, bem como em outras normas específicas, para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social e para aprendiz, abstendo de contratar trabalho escravo ou de menores e adolescentes, exceto na forma permitida pelo Estatuto da Criança e do Adolescente.
- III. Não transferir a terceiros, ou subcontratar, o objeto do presente contrato, no todo ou em parte, sem prévia e expressa autorização do CONTRATANTE.
- IV. Comunicar ao CONTRATANTE qualquer alteração que ocorra na sua constituição.
- V. Apresentar, sempre que solicitado, as cópias das guias de recolhimento dos encargos previdenciários, fiscais e trabalhistas ou respectivos comprovantes de regularidade.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIPÁ DE MINAS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
CNPJ: 17.724.162/0001-75



VI. Manter, durante toda a execução do objeto, as condições de habilitação exigidas.

3.3 - O descumprimento total ou parcial deste contrato, a execução parcial ou a inexecução do objeto licitado, resguardado o direito de defesa, poderá ensejar a aplicação das seguintes sanções à CONTRATADA, isoladas ou cumuladas:

- a) advertência;
- b) multa, por cada infração cometida, de até 10% (dez por cento) do valor faturado até a data da ocorrência ou de até 10% (dez por cento) sobre o valor do contrato, que poderá ser retida no pagamento;
- c) impedimento de licitar e contratar com a Administração Pública promotora desse procedimento por prazo não superior a 3 anos;
- d) declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública de todos os entes federativos prazo não inferior a 3 anos e não superior a 6 anos.

§1º. A advertência será aplicada quando o contratado der causa à inexecução parcial do contrato, exceto se isso der causa a fatomais grave.

§2º. A multa será graduada considerando o valor do serviço ou produto não fornecido por mora ou inadimplência do contratado, quando o contratado incorrer em uma das hipóteses previstas no art.155 da lei ordinária nº14133/2021.

§3º. O impedimento de licitar e contratar será aplicado ao contratado que incorrer nas condutas previstas nos incisos II, III, IV, V, VI e VII do **caput** do art.155 da lei ordinária nº14133/2021, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave.

§4º. A declaração de inidoneidade para licitar ou contratar será aplicada ao contratado que incorrer nas condutas previstas nos incisos VIII, IX, X, XI e XII art.155 da lei ordinária nº14133/2021, bem como pelas infrações administrativas previstas nos incisos II, III, IV, V, VI e VII do **mesmo** artigo e que justifiquem a imposição de penalidade mais grave que a sanção referida no parágrafo anterior.

§5º. A aplicação do tipo de sanção e a graduação das sanções é ato discricionário da autoridade competente que deve motivar sua decisão considerando:

- a) a natureza e a gravidade da infração cometida;
- b) as peculiaridades do caso concreto;
- c) as circunstâncias agravantes (ser reincidente; agir para ocultar outra infração; agir de forma dissimulada e que dificulta a fiscalização do contrato; agir em conluio com agente público; causando dano ou pânico social; etc.) ou atenuantes (desconhecimento da lei ou regra; agir por motivo de relevante valor social ou moral; ter o contratado procurado espontaneamente minorar as consequências de sua ação reparar o dano; etc.)



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIPÁ DE MINAS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
CNPJ: 17.724.162/0001-75



- d) os danos que dela provierem para a Administração Pública (interrupção na prestação de serviços públicos comuns ou essenciais; paralisação ou destruição de obras ou do patrimônio público; prejuízo a integridade física de cidadãos etc.).

§6º. Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor de pagamento eventualmente devido pela Administração ao contratado, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente através de inscrição em dívida ativa.

§7º. A aplicação das sanções aqui previstas não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado à Administração Pública.

3.4 - Para aplicação das sanções aqui previstas será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação, podendo ele especificar provas no mesmo período, arcando com as despesas necessárias à sua produção, exceto para oitiva de testemunhas por ele levadas a ADMINISTRAÇÃO.

3.5 - Para a aplicação das sanções de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, será necessária a instauração de processo de responsabilização, a ser conduzido por comissão composta de 2 (dois) ou mais servidores estáveis, os quais avaliarão os fatos e as circunstâncias, procedendo na forma do item anterior.

3.6 - Instruído o processo de responsabilização, será estruturado parecer conclusivo acerca da responsabilidade ou não do contratado pela comissão, encaminhando-se os autos a autoridade competente para a aplicação da sanção de maior gravidade.

3.7 - Havendo a aplicação de sanção ao contratado, esta será publicada no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (Ceis) e no Cadastro Nacional de Empresas Punidas (Cnep), sem prejuízo da inserção em outros cadastros e de ser dada ampla publicidade na forma da lei.

3.8 - Será admitida a reabilitação do licitante ou contratado perante quando, cumulativamente:

- a) promova a reparação integral do dano causado à Administração Pública;
- b) proceda ao pagamento da multa efetivamente corrigida e com juros de 1% ao mês;
- c) após o transcurso do prazo mínimo de 1 (um) ano da aplicação da penalidade de impedimento de licitar e contratar ou de 3 (três) anos da aplicação da penalidade de declaração ação de inidoneidade de licitar e contratar.

3.9 – Apresentar na assinatura do contrato a comprovação de prestação de garantia, em uma das modalidades previstas, no valor de 5% (cinco por cento) do valor global do contrato, consoante artigo 56, caput, § 1.º, 2.º e 4.º, da Lei regredora.

3.9.1 - Caso a licitante opte pela carta de fiança bancária ou seguro garantia, esta deverá ser apresentada no seu original e terá validade de 3 (três) meses após o término da vigência contratual.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIPÁ DE MINAS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
CNPJ: 17.724.162/0001-75



3.9.2 - A garantia deverá ser renovada caso seja necessário efetivar-se a prorrogação do prazo de execução.

3.9.3 - A garantia prestada será liberada ou restituída ao término de 3 (três) meses após a vigência do contrato, se não utilizada. Contudo, reverterá a garantia a favor do Município, no caso de rescisão do contrato por culpa exclusiva da licitante vencedora, sem prejuízo da indenização por perdas e danos porventura cabível.

3.9.4 - Se a garantia for prestada em moeda corrente nacional, quando devolvida deverá sofrer atualização monetária.

3.9.5 – Poderá o licitante optar pela apresentação de títulos da dívida pública. Neste caso os títulos deverão ser emitidos sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil e avaliados pelos seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério da Fazenda;

**QUARTA – DAS RESPONSABILIDADES DO CONTRATANTE**

4.1 - Efetuar os pagamentos nos respectivos vencimentos e de acordo com as condições previstas em lei e no procedimento de seleção do contratado.

4.2 - A administração responderá solidariamente pelos encargos previdenciários e subsidiariamente pelos encargos trabalhistas, apenas se houver comprovada falha na fiscalização do cumprimento das obrigações da CONTRATADA.

**QUINTA – DA FISCALIZAÇÃO**

5.1 - O objeto licitado será fiscalizado por agente público expressamente designado pelo ADMINISTRAÇÃO, que, entre outras atribuições, atestará a realização do objeto em conformidade com o previsto neste instrumento.

5.2 - A FISCALIZAÇÃO fica impedida de atestar a realização do objeto fora das suas especificações, sem prejuízo das exigências estabelecidas pelos órgãos oficiais que fiscalizam o segmento.

5.2.1 - O objeto realizado em desacordo com as especificações previstas no item anterior, não impede a ação fiscal posterior, não caracteriza novação, não retira garantias convencionais ou legais e permite a retenção de pagamentos.

5.3 - A FISCALIZAÇÃO fica impedida de encaminhar para pagamento a nota fiscal, fatura, duplicata ou documento de cobrança que não atendam rigorosamente às condições previstas neste instrumento e na legislação, sendo certo que qualquer tolerância ou mesmo a inobservância do procedimento ora estabelecido não representará novação ou alteração do que ficou pactuado.

5.4 - Qualquer entendimento entre a FISCALIZAÇÃO e a CONTRATADA será sempre por escrito, não sendo levada em consideração, para nenhum efeito, qualquer alegação fundada em ordens ou declarações verbais ou encaminhadas a agentes públicos sem competência fiscalizatória ou a terceiros.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIPÁ DE MINAS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
CNPJ: 17.724.162/0001-75



5.5 - Os entendimentos que redundarem na alteração quantitativa do objeto somente produzirão efeitos quando formalizadas através de termo aditivo, sendo nulas quaisquer deliberações, formais ou informais, que não sejam devidamente autorizadas por este ato.

5.6 - A FISCALIZAÇÃO é exercida no interesse da ADMINISTRAÇÃO e não exclui ou reduz a responsabilidade exclusiva da CONTRATADA, inclusive perante terceiros, por quaisquer irregularidades, as quais, se verificadas, não implicarão em corresponsabilidade da ADMINISTRAÇÃO ou de seus prepostos.

**SEXTA – DAS EXONERAÇÕES DE RESPONSABILIDADES**

6.1 - As partes não serão responsáveis pelo inadimplemento que resultar de caso fortuito ou de força maior, assim entendidos os fenômenos naturais, tais como inundações e outros, ou circunstâncias alheias às vontades das partes, imprevisíveis, sempre na medida em que impeçam ou retardem o cumprimento das respectivas obrigações.

6.2 - A parte cuja prestação seja impedida ou retardada por quaisquer dos fatos ou atos acima mencionados, deverá comunicar e provar a ocorrência a outra parte, imediatamente e por escrito, expondo-lhe as razões pelas quais está compelida a sustar ou retardar a execução do pactuado.

6.3 - Cessado o impedimento, retorna-se à execução do objeto, prorrogando-se o prazo contratual pelo número de dias de sua paralisação, ressalvado ao CONTRATANTE a faculdade de extinguir o contrato, nas hipóteses previstas na lei ordinária nº14133/2021.

**SÉTIMA – DA EXTINÇÃO**

7.1 - O presente instrumento poderá ser extinto ocorrendo qualquer uma das hipóteses previstas no art.137 e ss. da lei ordinária nº14133/2021.

7.2 - A extinção se fará pelas formas e condições previstas na lei acima referida, onde seja resguardado o interesse e os direitos da CONTRATADA na forma ali prevista.

**OITAVA – DO FORO**

8.1 - Fica eleito o foro da sede da Administração Pública (Comarca de Bicas), com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja, como competente para dirimir quaisquer questões decorrentes da execução deste instrumento.

**NONA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

9.1 - A CONTRATADA, ainda que demandado, administrativa ou judicialmente, não poderá opor ao CONTRATANTE qualquer tributo, seja federal, estadual ou municipal, incidente sobre mão-de-obra, materiais ou peças empregados no objeto, correndo à sua conta exclusiva os pagamentos que sobre esses títulos tiverem sido feitos, ou opor, ainda, qualquer cobrança oriunda de encargos decorrentes de processos que contra si forem instaurados, ainda que por sua natureza sejam suscetíveis de transação.

9.2 - Ocorrendo qualquer das hipóteses previstas na lei ordinária nº14133/2021, ao CONTRATANTE fica reservado o direito de acrescer ou reduzir, mediante autorização específica, o objeto do presente instrumento, estipulando, na ocasião, preços, prazos e todos os demais elementos indispensáveis à perfeita caracterização da alteração, o que se fará por termo aditivo assinado pelas partes.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIPÁ DE MINAS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
CNPJ: 17.724.162/0001-75



9.3 - O não exercício pelas partes de qualquer dos direitos contratuais ou legais, representará ato de mera tolerância e não implicará, com relação a esse instrumento, novação quanto a seus termos ou renúncia ou desistência dos referidos direitos, os quais poderão ser exercidos a qualquer tempo.

E por estarem justos e acordados as partes assinam o presente instrumento, digitado e impresso em 03 (três) vias de igual forma e teor, para um só efeito e para todos os fins de direito, na data adiante mencionada, juntamente com as testemunhas abaixo.

**Maripá de Minas, 09 de setembro de 2025.**

\_\_\_\_\_  
**Município de Maripá de Minas/MG.**  
**Vagner Fonseca Costa – Prefeito**  
**Contratante**

\_\_\_\_\_  
**TCM Construtora Ltda.**  
**CNPJ nº.09.436.760/0001-10.**  
**Contratada.**

Testemunhas: \_\_\_\_\_  
CPF.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
CPF.: \_\_\_\_\_